



บริษัท แลคมฉบบัง อินเอดอร์เนชันแนล เทอร์มินอล จำกัด
LAEM CHABANG INTERNATIONAL TERMINAL CO.,LTD.

Address : Laem Chabang Port (Terminal B5&C3), Tambon Thungsukla, Sriracha, Chonburi, 20231 Thailand
Postal Address : P.O. Box 11 Laem Chabang, Tambon Thungsukla, Sriracha, Chonburi, 20231 Thailand
Telephone No. : (66 38) 408200 Fax No. : (66 38) 401021-3 Website : <http://www.lcit.com>

ประกาศ

ร่างขอบเขตงาน (Term Of Reference : TOR)

สัญญาจ้างบริการทำความสะอาด 2569 - 2570

1.ความเป็นมา

เนื่องด้วยทางบริษัทฯ มีนโยบายการจ้างบริการผู้รับเหมาทำความสะอาด เพื่อทำความสะอาด บริเวณ อาคารสถานที่ และสำนักงานทั่วไป เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยและเหมาะสมต่อการทำงานของพนักงาน รวมถึงสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อผู้มาติดต่อ เพื่อให้การดูแลความสะอาดมีมาตรฐานสม่ำเสมอ และลดภาระการบริหารจัดการของบริษัท

2.รายละเอียดของ “ผู้รับจ้าง” ที่จะต้องดำเนินการจัดหา ดังนี้

2.1 “ผู้รับจ้าง” ตกงจัดห

- พนักงานบริการทำความสะอาด จำนวน 13 คน (รวมหัวหน้างาน 1 คน)
- ปฏิบัติงานบริการ ประจำบริษัท แลคมฉบบัง อินเอดอร์เนชันแนล เทอร์มินอล จำกัด
- วันและเวลาทำงานปกติ ตั้งแต่วันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 07.30-16.30 น. (8 ชั่วโมง/วัน)
- หยุดพักกลางวัน 1 ชั่วโมง ตั้งแต่เวลา 12.00 น. ถึง 13.00 น.
- “ผู้รับจ้าง” เป็นผู้จัดหาเครื่องแบบและบัตรประจำตัวพนักงาน ของพนักงานของ “ผู้รับจ้าง” เอง

2.2 ขอบเขตของงานบริการทำความสะอาดประจำวัน

หัวหน้าแม่บ้านควบคุมงาน จำนวน 1 คน

- ประสานงานกับลูกค้าเบื้องต้น เสิร์ฟน้ำ กาแฟ ผู้บริหารและลูกค้า VIP
- ดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยและการทำงานของลูกน้อง จำนวน 12 คน
- รวบรวมจัดเก็บเอกสารงานประจำเดือน ของแม่บ้านแต่ละพื้นที่ เพื่อนำส่งเจ้าหน้าที่บริษัท
- แนะนำและสอนงานแม่บ้านที่เข้ามาใหม่ ในแต่ละพื้นที่ของบริษัท

พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ B5 จำนวน 6 คน

- ทำความสะอาดสำนักงานอาคารท่า B5 จำนวน 5 คน (ชั้น 1 – 4)
- ทำความสะอาด เช็ดโต๊ะ ผู้บริหาร ภูห้องผู้บริหาร



บริษัท แลมฉบัง อินเตอร์เนชั่นแนล เทอร์มินอล จำกัด

LAEM CHABANG INTERNATIONAL TERMINAL CO.,LTD.

Address : Laem Chabang Port (Terminal B5&C3), Tambon Thungsukla, Sriracha, Chonburi, 20231 Thailand
Postal Address : P.O. Box 11 Laem Chabang, Tambon Thungsukla, Sriracha, Chonburi, 20231 Thailand
Telephone No. : (66 38) 408200 Fax No. : (66 38) 401021-3 Website : <http://www.lcit.com>

- เสิร์ฟน้ำแขกของท่านประธาน และผู้บริหาร
- เสิร์ฟน้ำ กาแฟ ทำความสะอาดออฟฟิศ ล้างห้องน้ำ ตามชั้นที่รับผิดชอบ
- ทำความสะอาด Shop Engineering B5 จำนวน 1 คน (ชั้น 1 กับชั้น 2)
- เสิร์ฟน้ำ กาแฟ ทำความสะอาดออฟฟิศ ล้างห้องน้ำ

พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ C3 จำนวน 6 คน

- ทำความสะอาดสำนักงานอาคารท่า C3 จำนวน 5 คน (ชั้น 1 – 5)
- ทำความสะอาด เช็ดโต๊ะ ผู้บริหาร ภูห้องผู้บริหาร
- เสิร์ฟน้ำแขกของท่านประธาน และผู้บริหาร
- เสิร์ฟน้ำ กาแฟ ทำความสะอาดออฟฟิศ ล้างห้องน้ำ ตามชั้นที่รับผิดชอบ
- เสิร์ฟน้ำ กาแฟ ทำความสะอาดออฟฟิศ ล้างห้องน้ำ
- ทำความสะอาด Shop Engineering C3 จำนวน 1 คน (ชั้น 1 กับชั้น 2)
- ทำความสะอาด โกดัง CFS C3 จำนวน 1 คน
- เสิร์ฟน้ำ กาแฟ ทำความสะอาดออฟฟิศ ล้างห้องน้ำ ตามชั้นที่รับผิดชอบ
- เสิร์ฟน้ำ กาแฟ ทำความสะอาดออฟฟิศ ล้างห้องน้ำ

2.3 งานบริการเสริมพิเศษ (Big Cleaning)

- ขัดเงาพื้นบริเวณด้านหน้าประชาสัมพันธ์ทั้ง 2 อาคาร B5&C3
- ล้างโรงอาหาร B5 และ C3 อาทิตย์ละครั้ง
- ทำความสะอาด Boot Gate B5&C3
- ขัดพื้นลงแว็กซ์ ออฟฟิศ 6 เดือน ครั้ง หรือ ตามที่บริษัทร้องขอ

* สิ่งที่ผู้รับจ้าง เป็นผู้จัดเตรียม

- 1.ไม้ถูพื้น แปรงขัด แผ่นขัดฟองน้ำ
- 2.ถุงมือยางและผ้าเช็ดทำความสะอาด
- 3.น้ำยาทำความสะอาดตามที่ตกลงหรือร้องขอ
- 4.อุปกรณ์อื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับงานบริการ
- 5.เครื่องขัดล้าง
- 6.เครื่องปั่นเงา
- 7.เครื่องตอกบัตร

* สิ่งที่ผู้ว่าจ้าง จะต้องจัดเตรียมให้

- 1.กระแสไฟฟ้า สำหรับอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในงานบริการทำความสะอาด
- 2.น้ำประปาสำหรับงานบริการทำความสะอาด
- 3.สถานที่สำหรับเก็บอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในงานบริการทำความสะอาด



บริษัท แลวมฉบัง อินเตอร์เนชั่นแนล เทอร์มินอล จำกัด
LAEM CHABANG INTERNATIONAL TERMINAL CO.,LTD.

Address : Laem Chabang Port (Terminal B5&C3), Tambon Thungsukla, Sriracha, Chonburi, 20231 Thailand
Postal Address : P.O. Box 11 Laem Chabang, Tambon Thungsukla, Sriracha, Chonburi, 20231 Thailand
Telephone No. : (66 38) 408200 Fax No. : (66 38) 401021-3 Website : <http://www.lcit.com>

3. สิ่งที่ผู้รับจ้างต้อง เตรียมมา

- น้ำยาทำความสะอาด
- น้ำยาถูพื้นประจำวัน
- น้ำยาฆ่าเชื้อดับกลิ่น
- น้ำยากัดคราบสนิมน้ำ
- น้ำยาเช็ดเฟอร์นิเจอร์
- ผงซักฟอก
- น้ำยาทำความสะอาดเอนกประสงค์
- น้ำยาเช็ดกระจก
- น้ำยาดันฝุ่น
- สเปรย์ปรับอากาศ
- น้ำยาสเปรย์บรืฟ

วัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการทำความสะอาด

- ผ้าขนหนู ขนาด 15*30'
- สก๊อตไบรท์
- แปรงซักผ้า
- ไม้กวาดอ่อน/ไม้กวาดพลาสติก
- ไม้กวาดหยากไย่
- ไม้ชนไก่
- ผ้ามือบถูพื้น, ผ้าดันฝุ่น
- กระบอกฉีดน้ำ
- ผ้าดึบ (ผืนเล็ก ขนาด A3)
- ที่โกยขยะ
- ไม้มือบถูพื้น, ไม้ดันฝุ่น
- ไม้ปาดน้ำ
- ถังใส่น้ำ
- ถังมือยาง
- แปรงล้างห้องน้ำ



บริษัท แลคมฉบัง อินเตอร์เนชั่นแนล เทอร์มินอล จำกัด

LAEM CHABANG INTERNATIONAL TERMINAL CO.,LTD.

Address : Laem Chabang Port (Terminal B5&C3), Tambon Thungsukla, Sriracha, Chonburi, 20231 Thailand

Postal Address : P.O. Box 11 Laem Chabang, Tambon Thungsukla, Sriracha, Chonburi, 20231 Thailand

Telephone No. : (66 38) 408200 Fax No. : (66 38) 401021-3 Website : <http://www.lcit.com>

- สำลี
- ยางปัมห้องน้ำ
- เครื่องขัดพื้น+แผ่นขัด
- รถเข็นอุปกรณ์น้ำยา

4. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- 4.1 เป็นนิติบุคคลที่เกี่ยวกับการทำความสะอาดอาคารสถานที่ต่างๆ
- 4.2 ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์เสนอการรายอื่น หรือไม่เป็นคู่แข่งทางการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 4.3 ผู้ประสงค์เสนอราคาจะต้องมีทีมงานเพียงพอต่อการทำความสะอาด รวมทั้งสแปร์ที่พร้อมจะทำงานแทนเมื่อมีคนลากรณีฉุกเฉิน
- 4.4 มีประสบการณ์บริการทำความสะอาดมาไม่น้อยกว่า 3 ปี

5. หลักฐานการเสนอราคา

- 5.1 ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วน ผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ออกให้ไม่เกิน 90 วัน)
- 5.2 บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 5.3 สำเนาบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ/ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้น (บอจ.5) ที่เป็นปัจจุบัน
- 5.4 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของนิติบุคคล (ภพ.20)

6. การปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบบริษัท

- 6.1 ผู้รับจ้าง และเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงานภายในบริษัทฯ ต้องผ่านการอบรมความปลอดภัยจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของบริษัทก่อนการปฏิบัติงาน
- 6.2 ผู้รับจ้าง และเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมในการทำงาน รวมถึงปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดในระบบ ISO28000 ,ISO14001 ,ISO45001 ของแผนกรักษาความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม



บริษัท แลคมฉบัง อินเตอร์เนชั่นแนล เทอร์มินอล จำกัด
LAEM CHABANG INTERNATIONAL TERMINAL CO.,LTD.

Address : Laem Chabang Port (Terminal B5&C3), Tambon Thungsukla, Sriracha, Chonburi, 20231 Thailand
Postal Address : P.O. Box 11 Laem Chabang, Tambon Thungsukla, Sriracha, Chonburi, 20231 Thailand
Telephone No. : (66 38) 408200 Fax No. : (66 38) 401021-3 Website : <http://www.lcit.com>

6.3 ผู้รับจ้างจัดทำรายการประเมินความเสี่ยง แผนฉุกเฉิน รวมถึงเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมในการทำงาน ตามระเบียบที่กำหนดระบบ ISO2800, ISO14001 ,ISO45001 ของแผนรักษาความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

7.ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาจ้างงาน เวลา 2 ปี

8.เงื่อนไขการชำระเงิน

“ผู้ว่าจ้าง” จะชำระเงินตามสัญญาให้แก่ “ผู้รับจ้าง” ตามจริง หรือตามที่ตกลงกันในสัญญา โดย “ผู้รับจ้าง” สามารถเรียกเก็บจาก “ผู้ว่าจ้าง” โดยการวางบิลภายในวันสุดท้ายของเดือน และ “ผู้ว่าจ้าง” จะจ่ายเงินค่าจ้างเดือนละครั้งภายในวันที่ 25 ของเดือนถัดไปทุกเดือน และถ้าวันที่ 25 ตรงกับวันหยุด บริษัทจะชำระเงินให้ในวันทำการถัดไป

9.กำหนดชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม

กำหนดสำรวจพื้นที่ปฏิบัติงานและฟังรายละเอียดเพิ่มเติมในวันที่ 11 ธันวาคม 2568 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมชั้น 4 อาคารสำนักงาน ท่าเทียบเรือบี 5

10.กำหนดวันเสนอราคา

กำหนดยื่นเอกสารเสนอราคา ในวันที่ 24 ธันวาคม 2568 ระหว่างเวลา 08.00 น.– 17.00น. ณ ส่วนงานบัญชี ชั้น 3 อาคารสำนักงาน ท่าเทียบเรือบี 5 โดยผู้ยื่นของเสนอราคาต้องมีชื่อเป็นผู้มีอำนาจลงนามในเอกสารหนังสือรับรองบริษัท

11.สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารข้อกำหนด และเงื่อนไขได้ที่ส่วนงานจัดซื้อ ชั้น 3 อาคารสำนักงานท่าเทียบเรือบี 5

นางบุรานี บวรสิทธิชัย 038-408200 ต่อ 5626, 091-2295880 E-mail : bburanee@lcit.com

นายอภิรักษ์ จักกะพาก 038-408200 ต่อ 5628, 084-3620470 E-mail : japinun@lcit.com



บริษัท แลคมดบัง อินเตอร์เนชั่นแนล เทอร์มินอล จำกัด
LAEM CHABANG INTERNATIONAL TERMINAL CO.,LTD.

Address : Laem Chabang Port (Terminal B5&C3), Tambon Thungsukla, Sriracha, Chonburi, 20231 Thailand
Postal Address : P.O. Box 11 Laem Chabang, Tambon Thungsukla, Sriracha, Chonburi, 20231 Thailand
Telephone No. : (66 38) 408200 Fax No. : (66 38) 401021-3 Website : <http://www.lcit.com>

นางสาวเอื้อเอ็นดู สุวรรณเลิศ 038-408200 ต่อ 5629 E-mail : sauendu@lcit.com

นางสาววรัทยา บัวยิ้ม 038-408200 ต่อ 5627, 061-3864124 E-mail : bwarattaya@lcit.com

ระหว่างวันที่ 1 ถึง 11 ธันวาคม 2568 ในวันและเวลาทำการของบริษัทฯ

ประกาศ ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568



(นายสุรชัย จงพิพัฒนชัย)
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร